

可移动建筑在人居环境中的应用价值研究

——2015年劳斯伯格上海公司年中会议交流

上海大越人居环境科技发展有限公司

SHANGHAI DAYUE HUMAN SETTLEMENT ENVIRONMENT SCIENCE AND TECHNOLOGY DEVELOPMENT LIMITED COMPANY

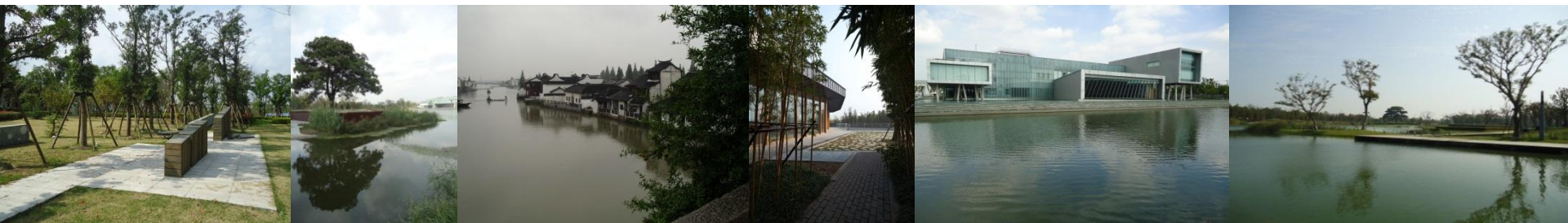


2015.07

第一部分：上海大越做什么？

公司简介

上海大越人居环境科技发展有限公司2012年成立，公司致力于从项目选址开始到项目实施、运营各阶段，打造可持续发展、全产业链模式的人居环境开发建设顾问服务



- **三个核心理念** 绿色 / 科技 / 人文
- **四个人居环境** 层次- 景观 / 城市 / 社区 / 建筑
- **七个可持续服务** 阶段 - 定位 / 招商 / 融资 / 规划 / 设计 / 建设 / 运营
- **三个开发项目优化方向** 功能（业态）优化 / 风貌（形态）优化 / 技术（工艺）优化

CENTER VALUE

Center value - Green / Technology / Humanities

核心理念 - 绿色 / 科技 / 人文

核心理念

绿色



科技



人文



HUMAN SETTLEMENT

HUMAN SETTLEMENT - Landscape / City / Community / Architecture

人居环境 - 景观 / 城市 / 社区 / 建筑

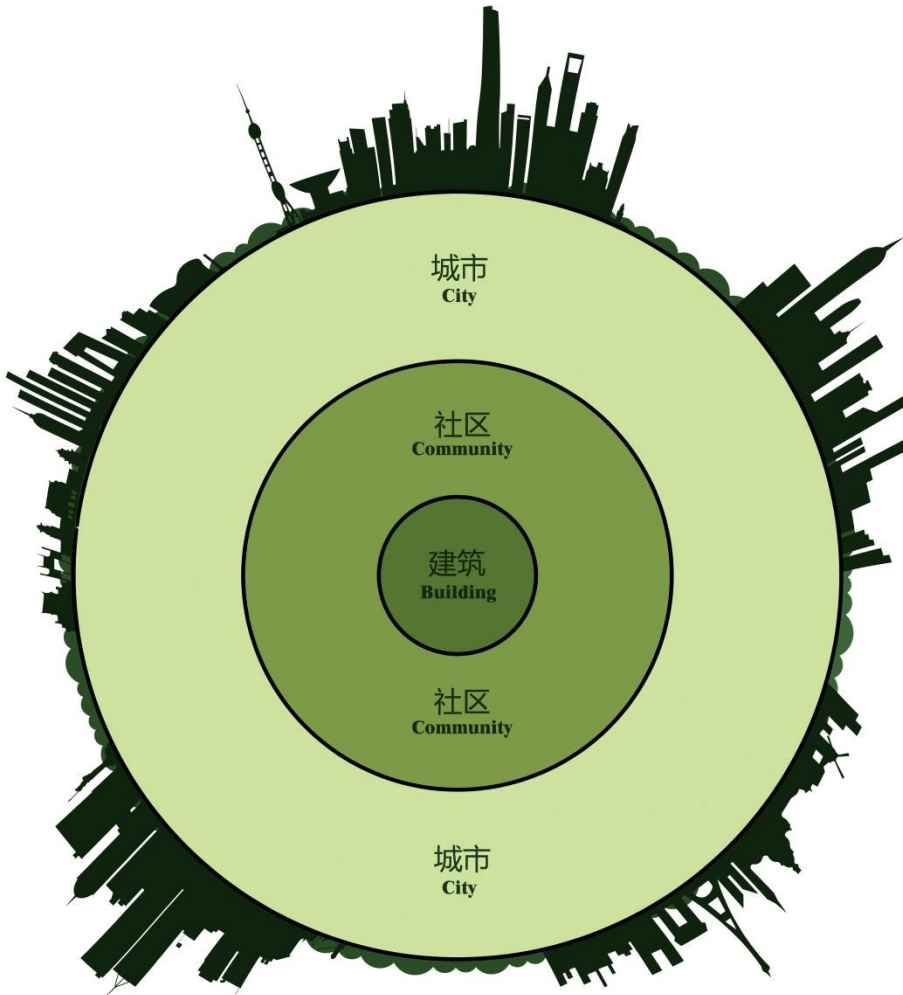
人居环境

景观

城市

社区

建筑



SUSTAINABLE SERVICE

SUSTAINABLE SERVICE - Location / Merchants / Financing / Planning / Designing / Construction / Operation

可持续服务 - 定位 / 招商 / 融资 / 规划 / 设计 / 建设 / 运营

可持续服务

定位

招商

融资

规划

设计

建设

运营



PROJECT OPTIMIZATION

PROJECT OPTIMIZATION - Function Optimization / Scene Optimization / Technique Optimization

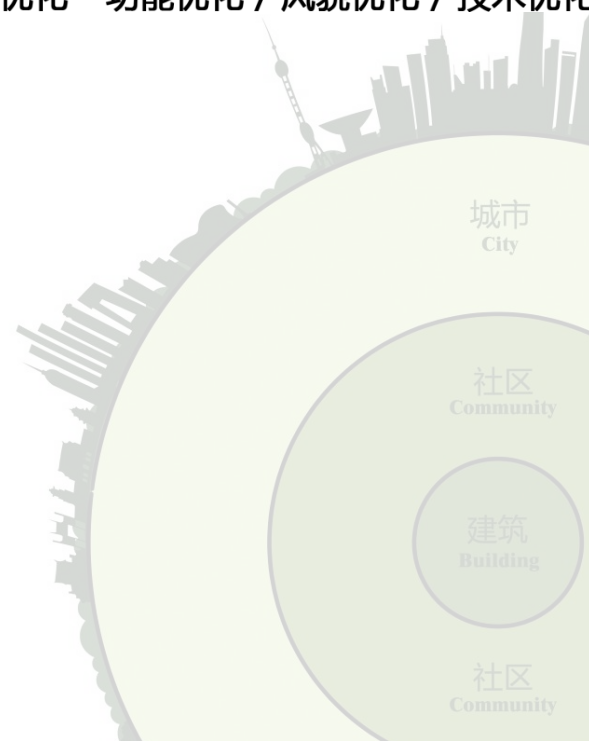
项目优化 - 功能优化 / 风貌优化 / 技术优化

项目优化

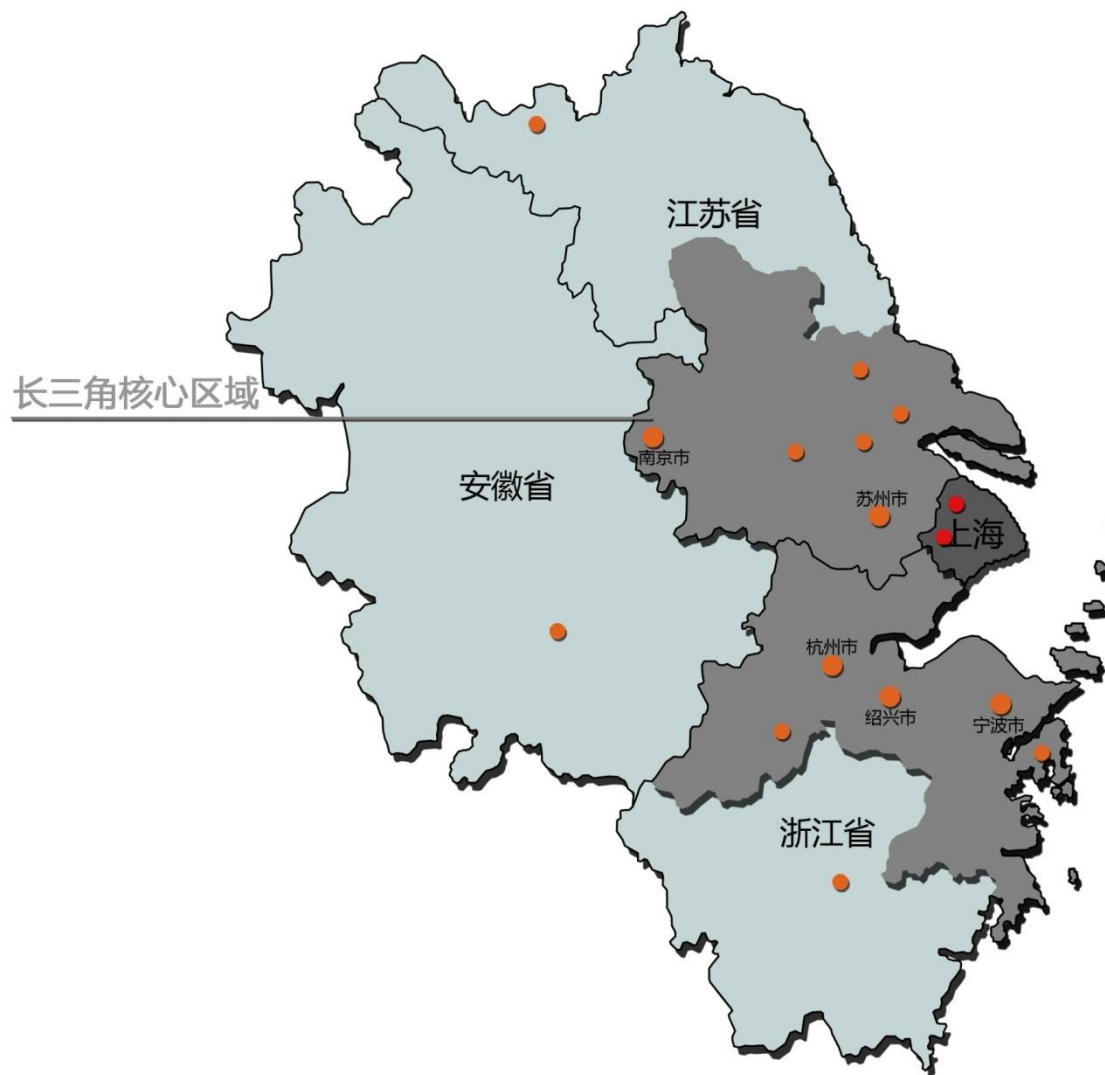
功能优化

风貌优化

技术优化



创始人项目辐射图



第二部分：什么是人居环境？

人居环境

概念：

人居环境是人类工作劳动、生活居住、休息游乐和社会交往的空间场所。包括城市、乡村、社区、建筑、风景名胜等。



人居环境——城市

嘉定新城紫气东来公园



嘉定新城远香湖公园



孝义市胜溪湖湿地公园设计方案



宁海城市中心区景观及建筑设计方案



人居环境——社区

上实湖滨新城“海上湾”一期项目



人居环境——建筑

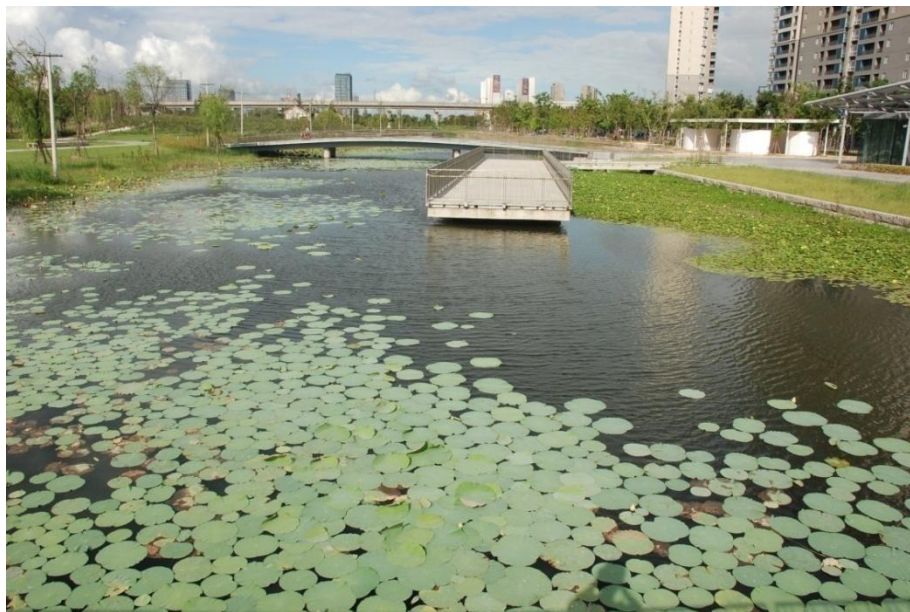


南京江宁区湖滨金陵饭店建筑景观设计

上海嘉定新城规划展示馆



人居环境——景观



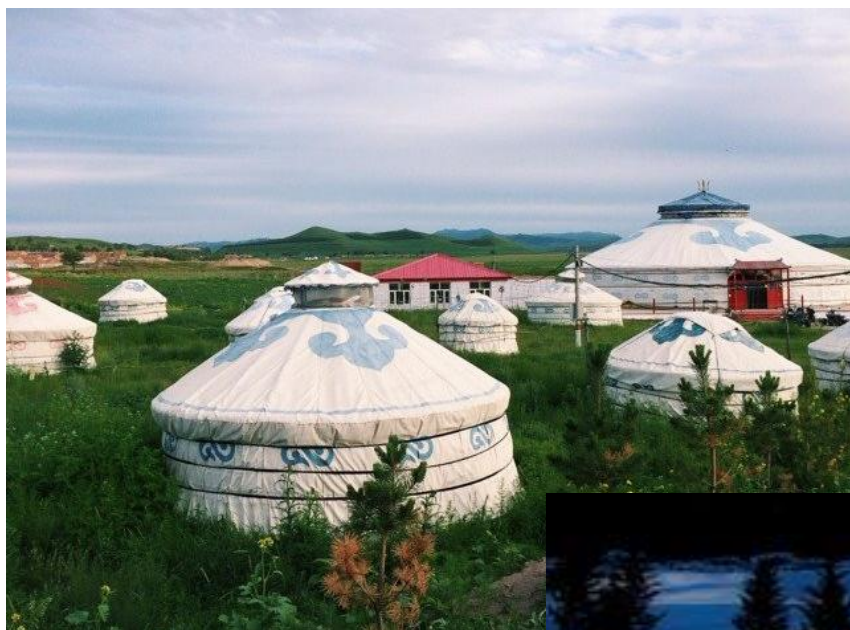
嘉定新城紫气东来公园景观小品



嘉定新城远香湖公园景观小品

第三部分：历史上人居环境中出现过哪些建筑类型？

帐篷、冰屋



蒙古包



爱斯基摩人冰屋

石建筑



德国天鹅堡



波茨坦尼古拉教堂

砖建筑



柬埔寨吴哥窟

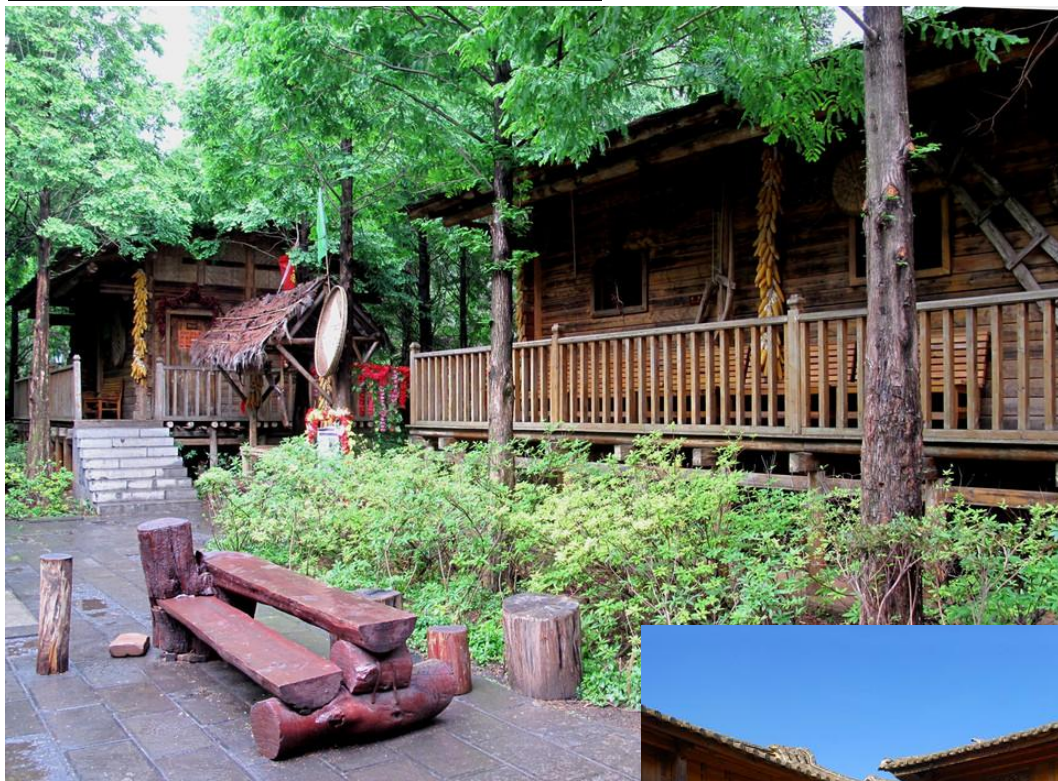


柬埔寨巴戎庙

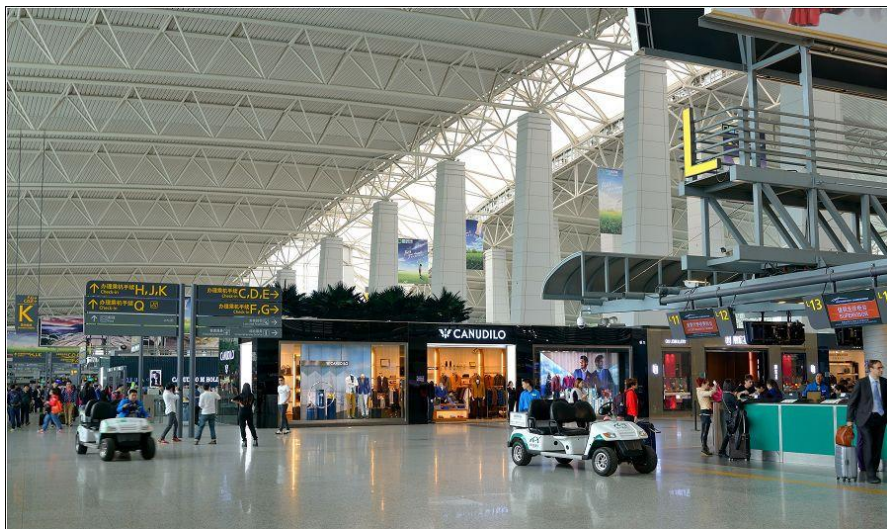
砖木建筑



木建筑



钢结构建筑



混凝土建筑

勒柯布西耶作品



混凝土建筑

安藤忠雄作品



特殊型的建筑



树屋



集装箱建筑



充气建筑

特殊型的建筑

篷房



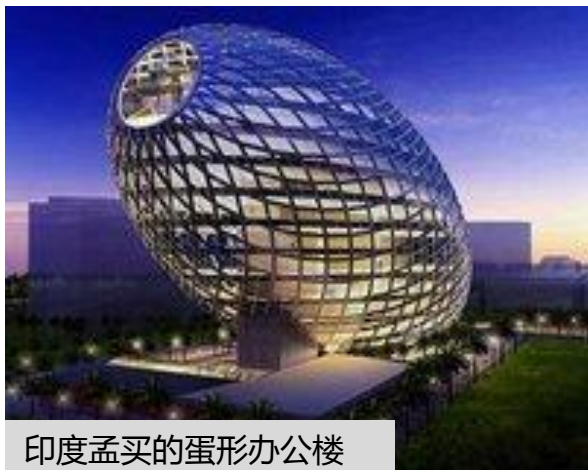
第四部分：可移动建筑 绿色建筑

绿色建筑

绿色建筑是指在建筑的全寿命周期内，最大限度节约资源，节能、节地、节水、节材、保护环境和减少污染，提供健康适用、高效使用，与自然和谐共生的建筑。

绿色建筑设计理念包括以下几个方面：

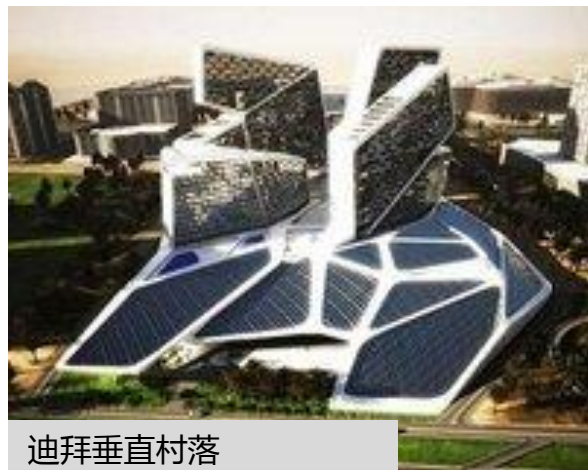
- ◆**节能能源**：充分利用可再生能源，采用节能的建筑围护结构以及采暖和空调，减少采暖和空调的使用。
- ◆**节约资源**：在建筑设计、建造和建筑材料的选择中，均考虑资源的合理使用和处置。
- ◆**回归自然**：绿色建筑外部要强调与周边环境相融合，和谐一致、动静互补，做到保护自然生态环境。



印度孟买的蛋形办公楼



弗莱堡太阳能城市



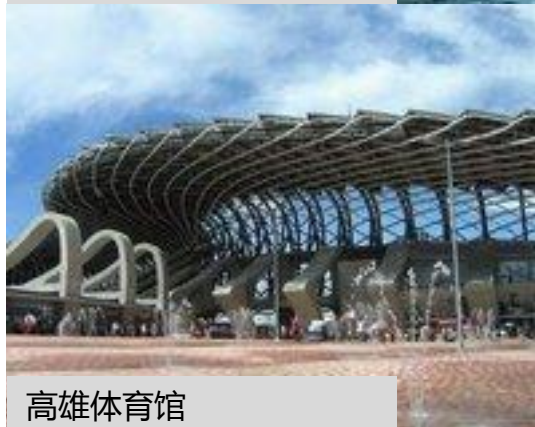
迪拜垂直村落

绿色建筑评价指标

- 节地与室外环境
- 节能与能源利用
- 节水与水资源利用
- 节材与材料资源利用
- 室内环境质量
- 运营管理
- 建造管理



里约热内卢太阳能大厦



高雄体育馆



芝加哥太阳能大厦

可移动建筑

可移动建筑满足了以上特点后，就是可移动绿色建筑



第五部分：可移动建筑的应用价值

节约土地资源



建设周期短



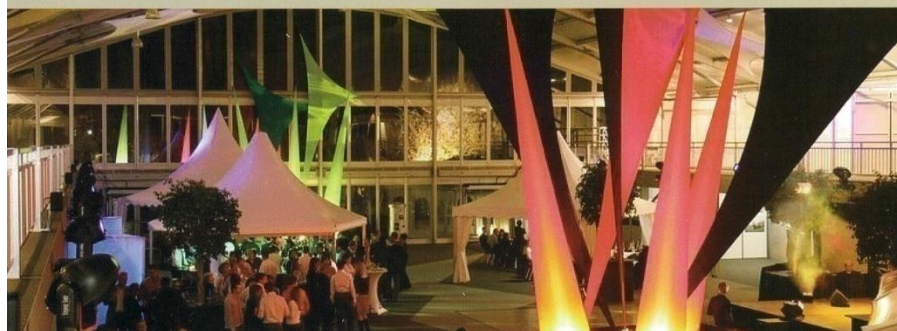
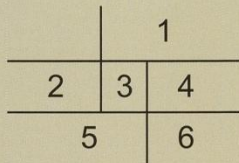
2013年4月20日，四川雅安发生7.0级强震，劳斯伯格当天在地震发生后立即组织工程团队赶赴灾区，用不到24小时即搭建起六座配有基本医疗设备的病房篷房，并立即投入使用。



材料可以循环利用

完善的配套设施

1. 玻璃墙、玻璃门、平台、栏杆
2. 硬体墙
3. 坡道
4. 玻璃墙贴
5. 艺术帷幔
6. 双层结构



可移动建筑所用的玻璃墙、玻璃门、栏杆以及艺术帐幔均可循环利用

节省建设成本



美化环境



建筑空间的通用性强

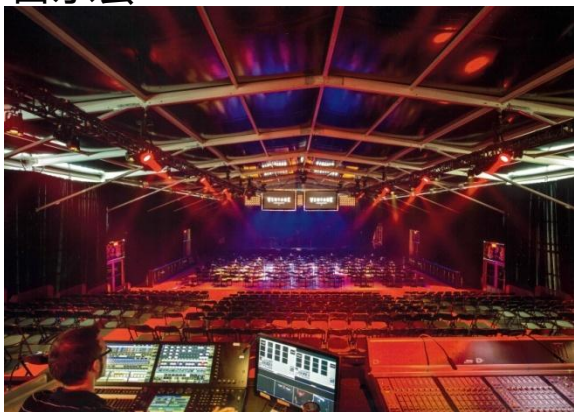
活动



宴会



音乐会



展览



军用



其他有待开发的价值



第六部分：如何善用可移动建筑？

选址：场地的市政基础设施



规划设计：提高建筑空间的通用性和特殊性



结构选型：选择合适的结构，最大程度发挥材料的优势



第七部分：案例研究

——最成功的可移动建筑应用范例之一

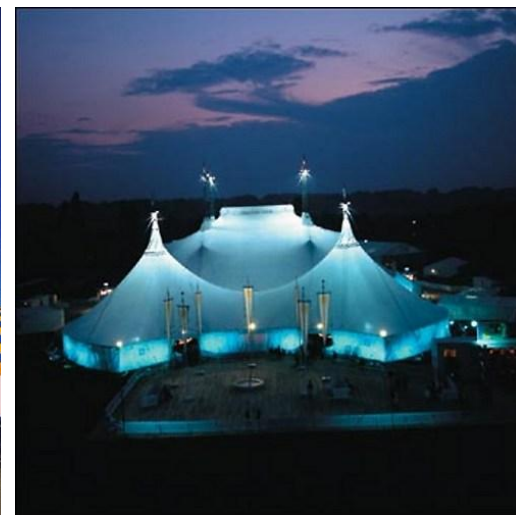
太阳马戏团简介

太阳马戏团是加拿大魁北克省蒙特利尔的一家娱乐公司及表演团体，表演项目包括杂技，歌剧，舞蹈，魔术和体育等。目前，太阳马戏团在全世界巡演秀加驻场秀总计超过20台，走过了除南极洲之外所有的世界各大洲。



马戏的吸引力——帐篷

由于太阳马戏团认为帐篷是马戏团魔力的象征。因此它不仅继续使用帐篷作为表演场地，而且还对帐篷进行了古典式的内部豪华设计，使人们不禁联想到马戏团昔日的辉煌。



第八部分：小结

可移动建筑的应用价值

- 节约土地资源
- 建设周期短
- 建设材料可循环利用
- 节省建设成本
- 美化环境
- 建筑空间通用性强
- 其他有待开发的价值

可移动建筑在中国的应用前景——政策红利

- 习主席提出“中国梦”，民族的健康体魄是基础之一。
- 2014年10月2日，国发〔2014〕46号《国务院关于加快发展体育产业促进体育消费的若干意见》：新中国第一次为体育产业国务院发文。
- 我国的体育正逐步从行政体育向全民健身转变。
- 体育产业正逐步成为继文化产业后，国家经济发展的又一个新兴的发动机。

国务院关于加快发展体育产业 促进体育消费的若干意见

发展目标

到2025年，基本建立布局合理、功能完善、门类齐全的体育产业体系，体育产品和服务更加丰富，市场机制不断完善，消费需求愈加旺盛，对其他产业带动作用明显提升，体育产业总规模超过**5万亿元**，成为推动经济社会持续发展的重要力量。

主要任务

(一) 创新体制机制。

- 进一步转变政府职能
- 推进职业体育改革。
- 创新体育场馆运营机制。

(二) 培育多元主体。

- 鼓励社会力量参与。
- 引导体育企业做强做精。

(三) 改善产业布局 and 结构。

- 优化产业布局。
- 改善产业结构。
- 抓好潜力产业。

(四) 促进融合发展。

- 积极拓展业态。
- 促进康体结合。
- 鼓励交互融通。



可移动建筑在中国的应用前景——人口红利

中国的人口城市化率已超过39%，54.77%（2014年），预计2015年达到58%

中国的人口总量：13.7亿（2012年）

中国人均可支配收入超过20000元大关（2014年）

中国城市人口可支配收入总量：13.7万亿

中国城市人口体育消费总量：0.88万亿（2014年）

中国城市人口旅游消费总量：1.3万亿（2014年）

中国城市人口文化消费总量：1万亿（2014年）

中国城市人口教育培训消费总量：0.43万亿（2013年），预计2018年突破1万亿

2018年四大产业将超过4万亿



可移动建筑专家



人居环境开发建设顾问