

上海大越 人居环境开发建设理论与方法

Summerize of Human Settlement Development Theory & Methods by Shanghai Dayue

上海大越人居环境科技发展有限公司

SHANGHAI DAYUE HUMAN SETTLEMENT ENVIRONMENT SCIENCE AND TECHNOLOGY DEVELOPMENT LIMITED COMPANY

目录 Catalogue



- 01 六个基本概念 Basic Concept
- 02 两个基本范畴 Basic Scope
- 03 三个基本原则 Basic Principle
- 04 两个理论模型 Basic Model



- 05 三个核心理念
- 06 四个人居环境层次
- 07 七个可持续服务阶段
- 08 三个开发项目优化方向

理论Theory

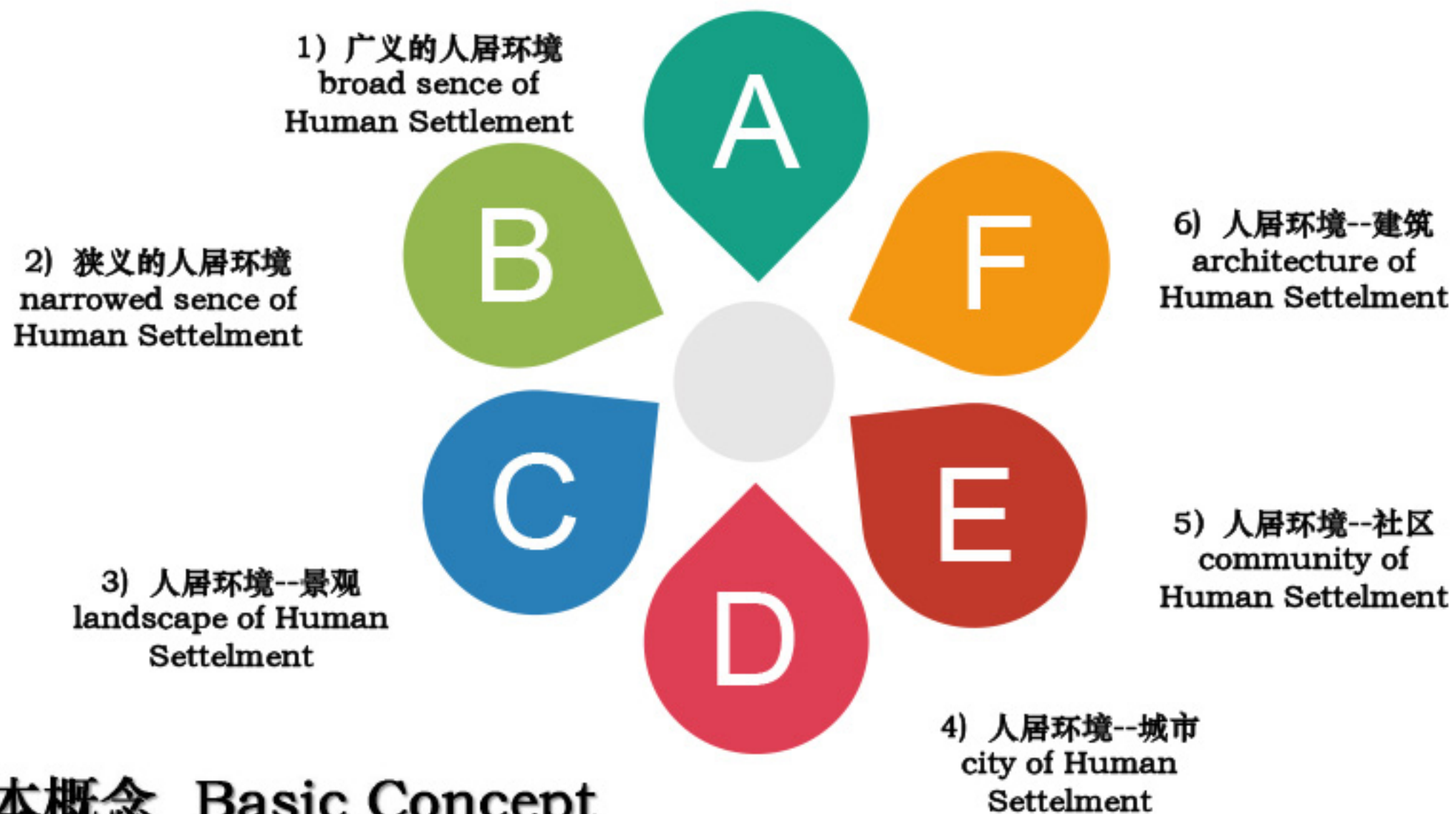
方法Methods



HUMAN SETTLEMENT

HUMAN SETTLEMENT - Landscape / City / Community / Architecture

人居环境 - 景观 / 城市 / 社区 / 建筑



01 基本概念 Basic Concept

HUMAN SETTLEMENT

HUMAN SETTLEMENT - Landscape / City / Community / Architecture

人居环境 - 景观 / 城市 / 社区 / 建筑

时间维度
Time dimension

全生命周期
lifecycle

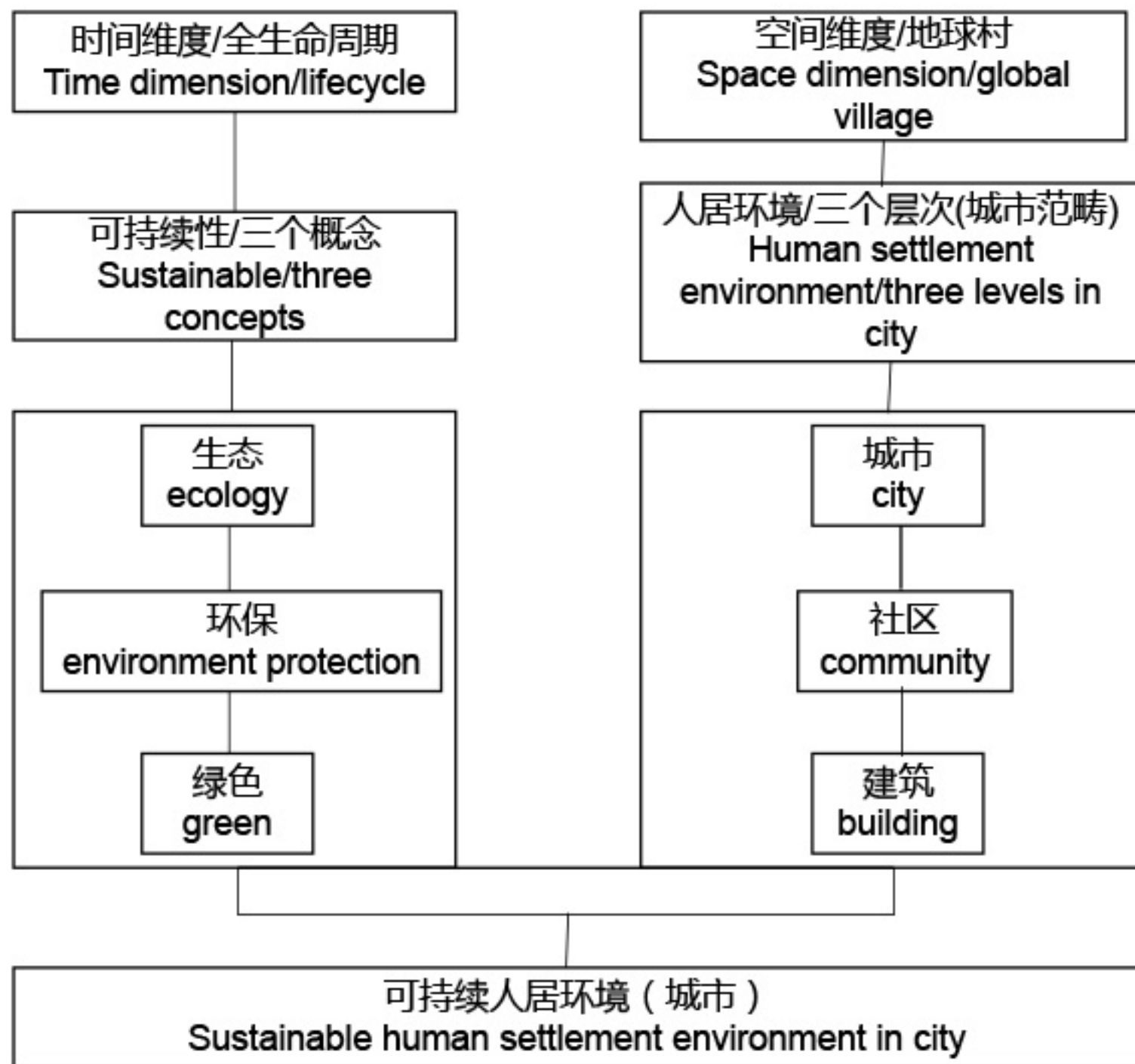
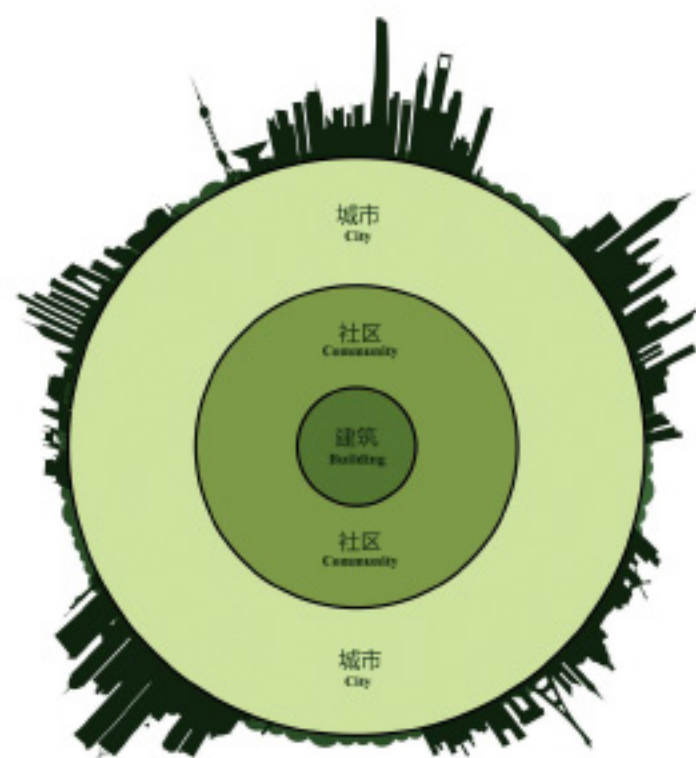
地球村
global
village

空间维度
Space dimension



02 基本范畴 Basic Scope

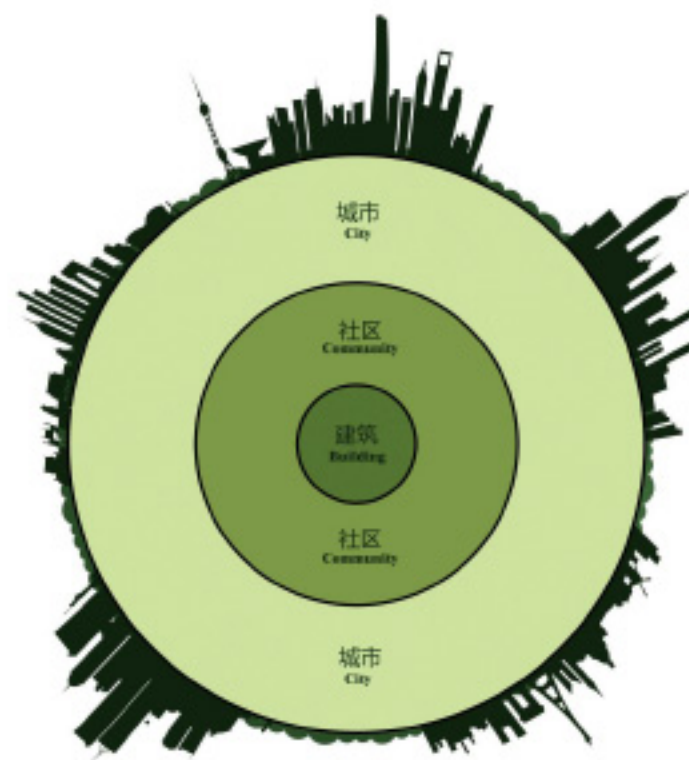
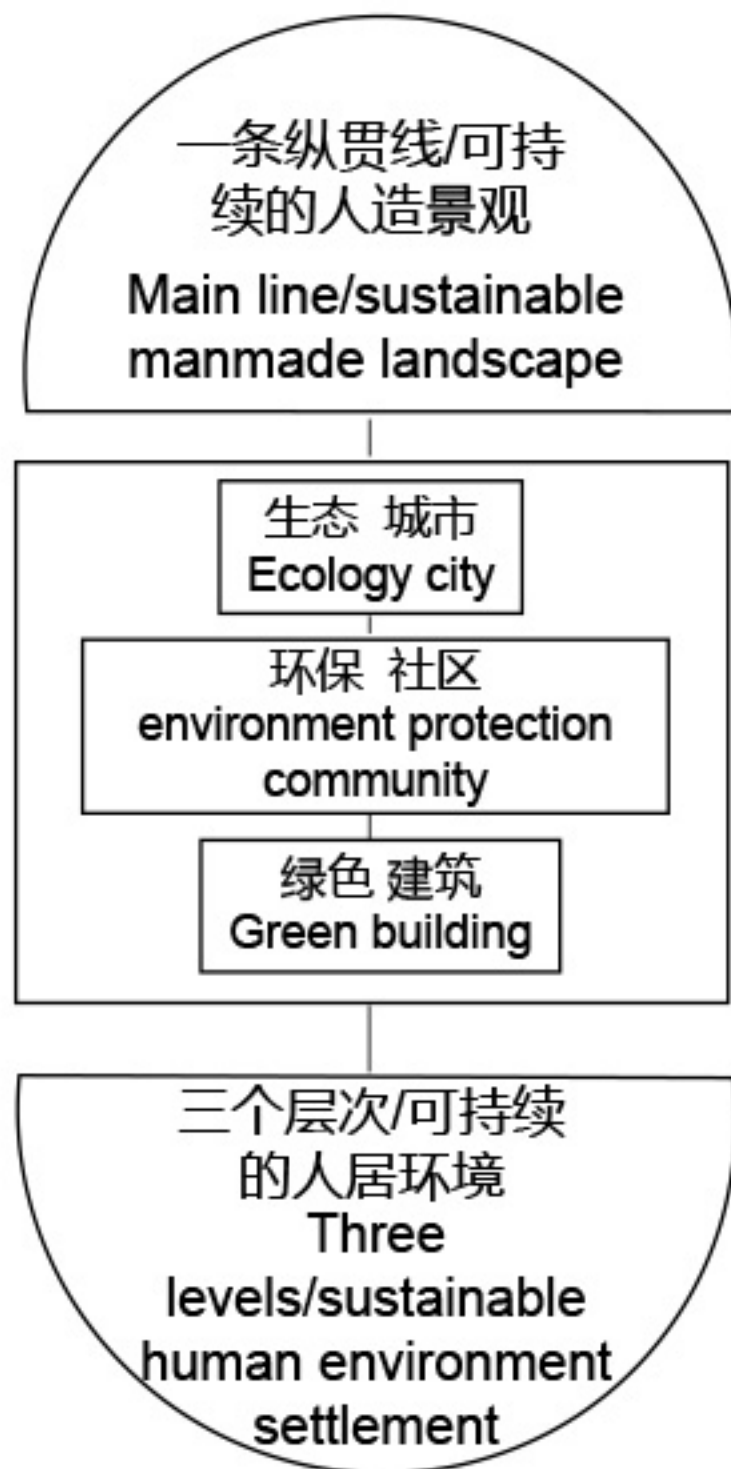
ExampleNo.1: Analysis chart of sustainable human settlement environment in city ——可持续人居环境的分析图（城市）



02 基本范畴 Basic Scope

ExampleNo.2: Analysis chart of sustainable human settlement environment in manmade landscape

——可持续人居环境的分析图（人造景观）



02 基本范畴 Basic Scope

CENTER VALUE

Center value - Green / Technology / Humanities

核心理念 - 绿色 / 科技 / 人文

Green绿色



Technologe 科技



Humanities 人文

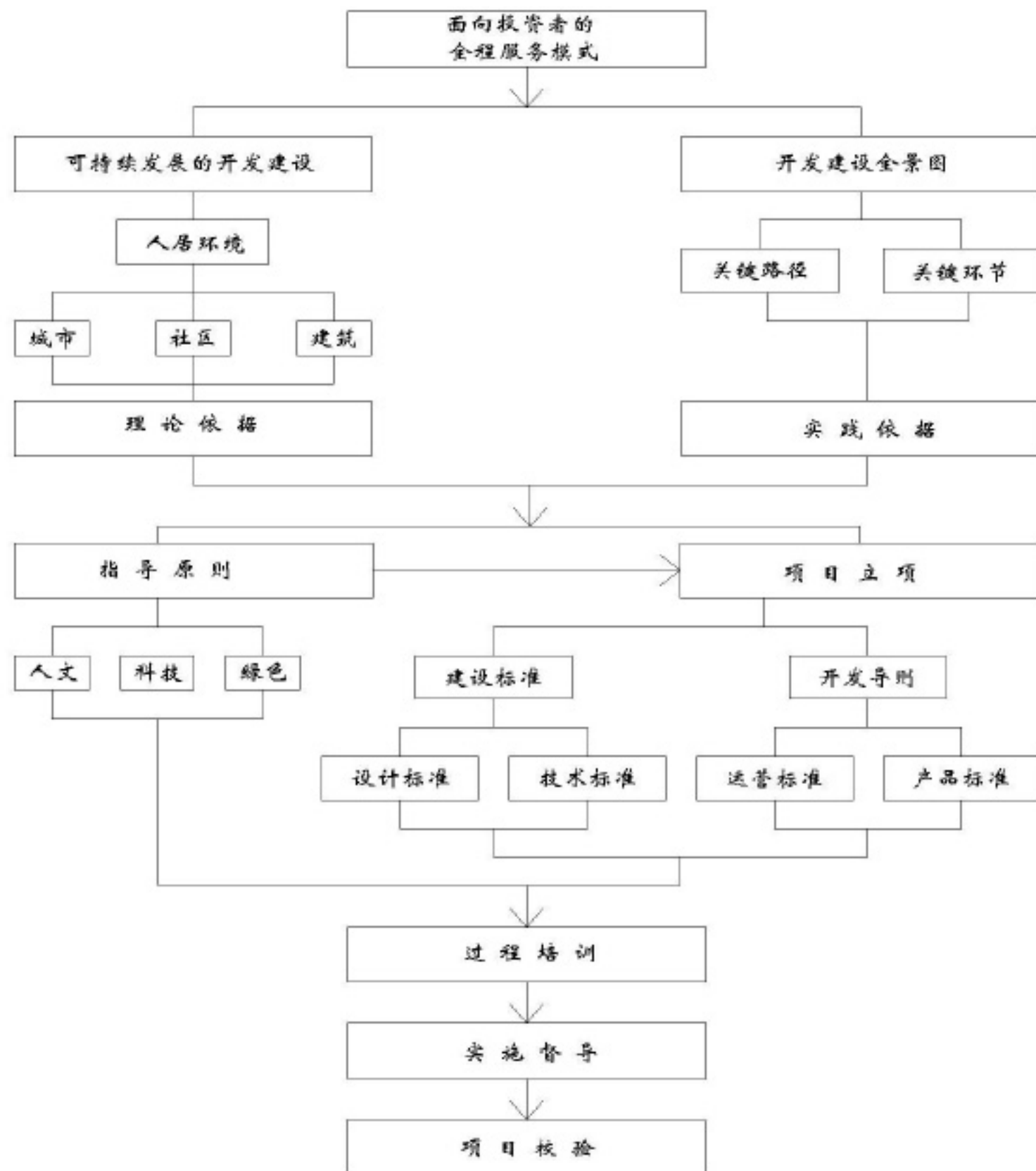


03 三个基本原则 Basic Principle

理论模型 Thoery Model No.1

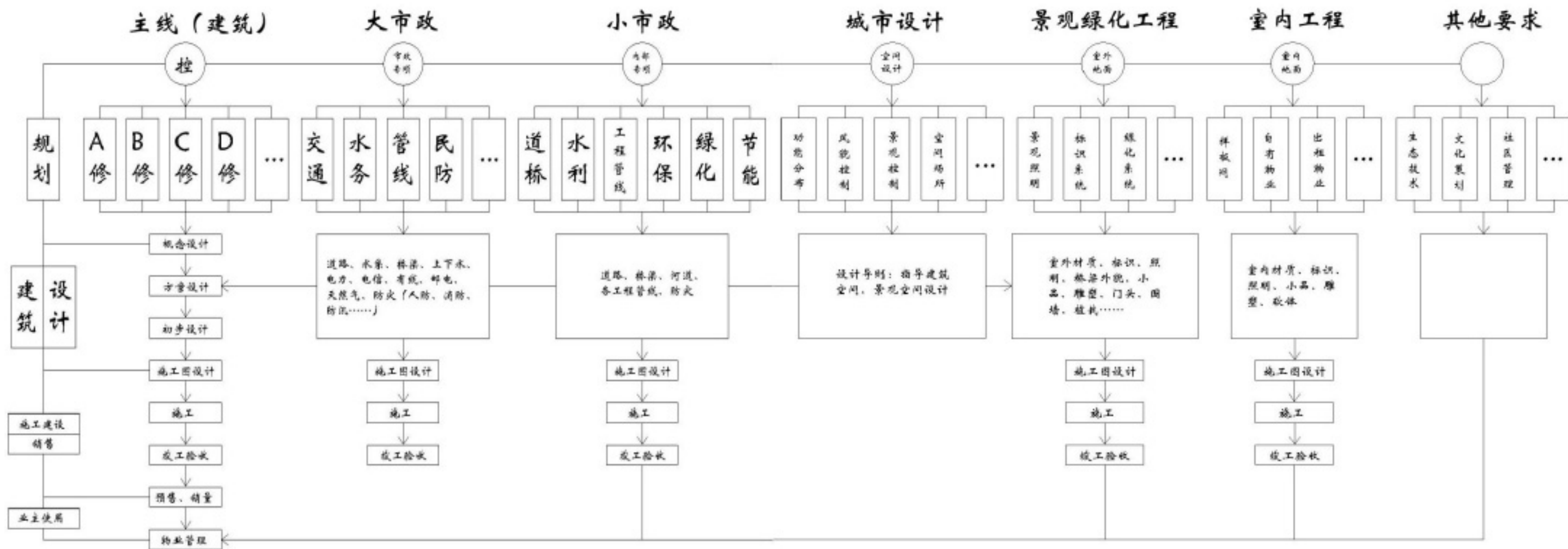
可持续发展的开发建设顾问服务流程图 Chart of Sustainable Development Consultation

04 两个理论模型 Basic Model



理论模型 Thoery Model No.2

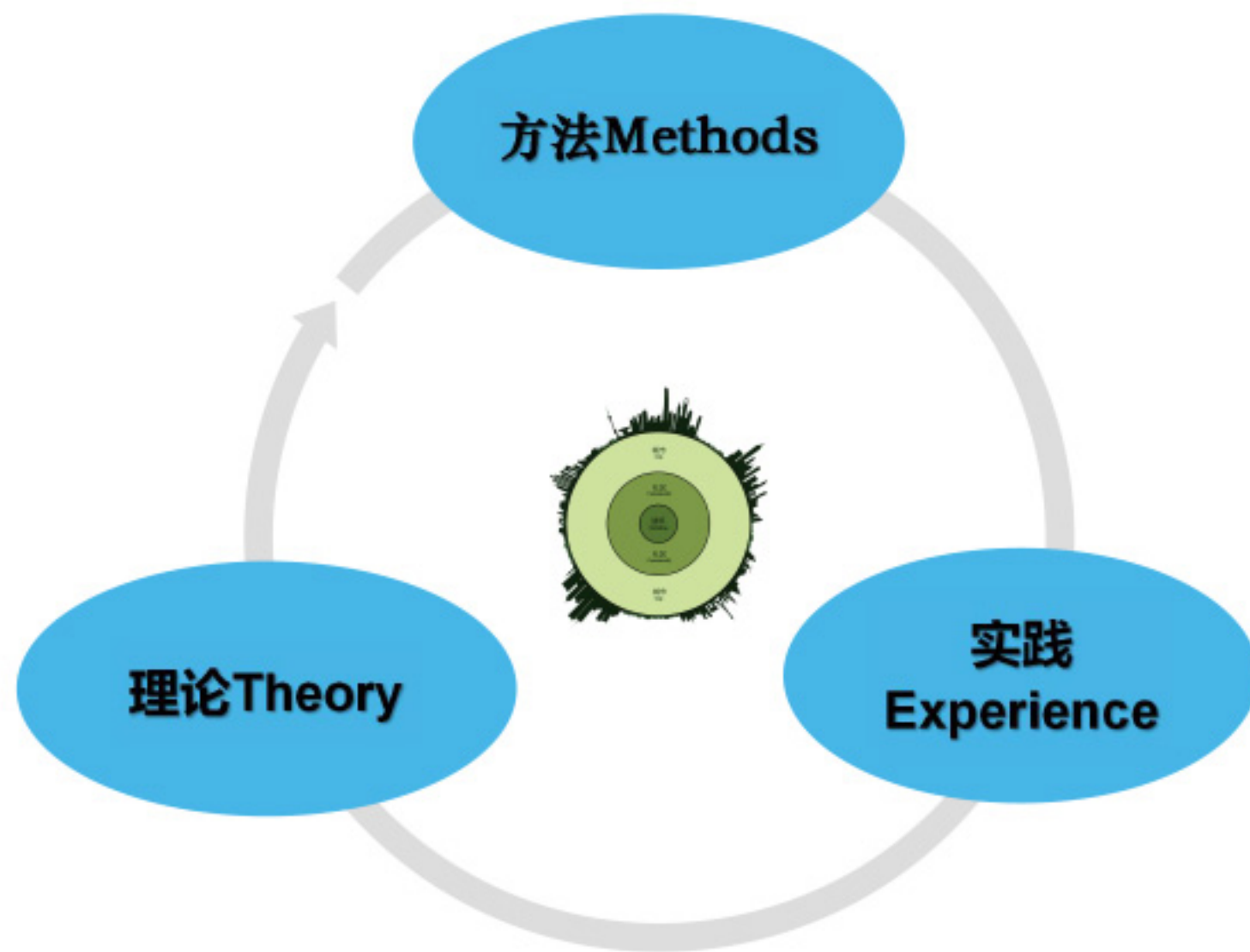
大地块开发纵横工程设计大节点图 Chart of Key Points in R.E.D Project

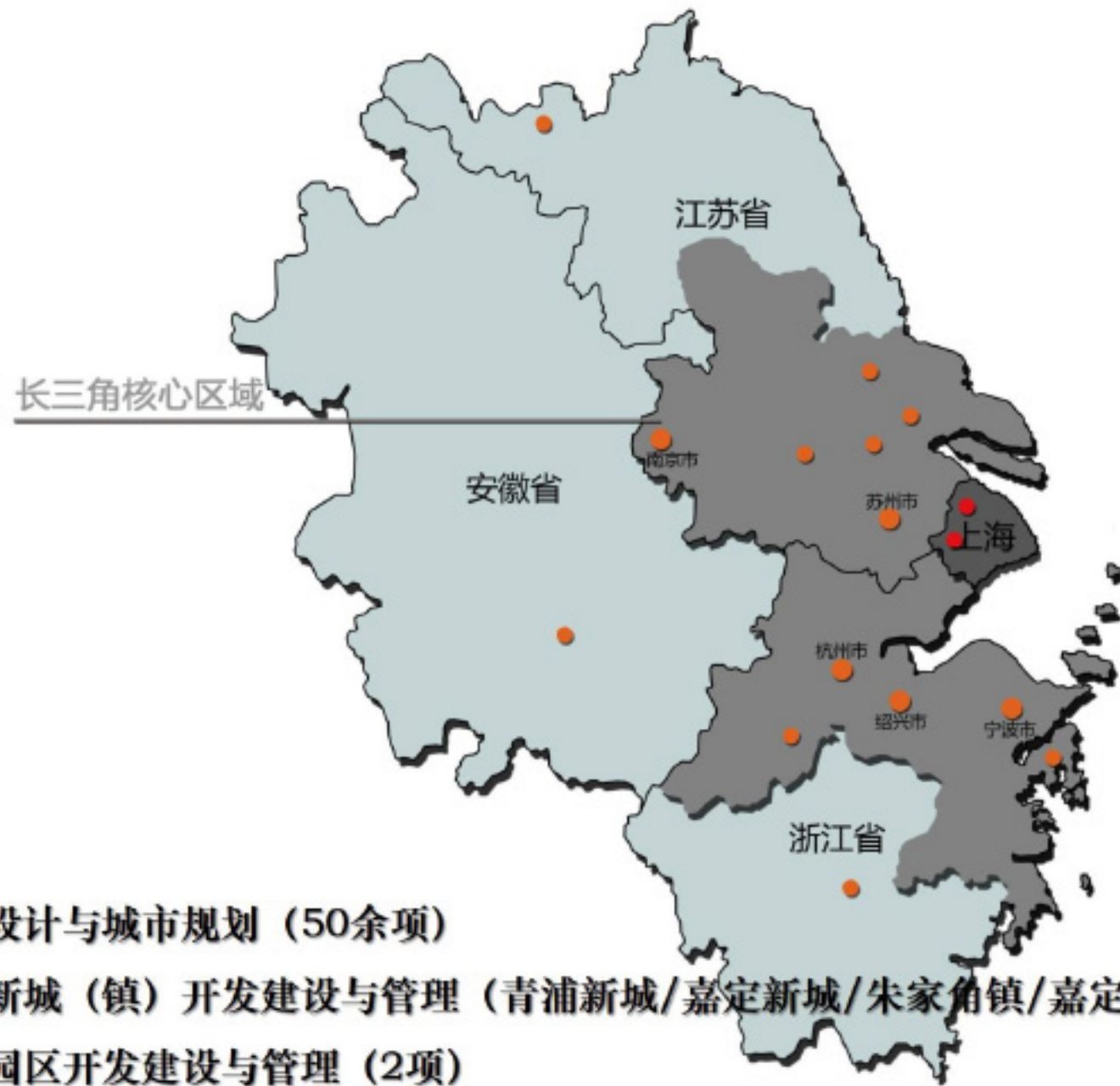


04 两个理论模型 Basic Model

从理论到方法的 关键路径---实践

Experience--Key Route from Theory to Methods





- 1 建筑设计与城市规划 (50余项)
- 2 上海新城 (镇) 开发建设与管理 (青浦新城/嘉定新城/朱家角镇/嘉定镇)
- 3 工业园区开发建设与管理 (2项)
- 4 绿色建筑与生态城市技术研发与应用 (120余项)
- 5 新时代 新城镇 项目策划与管理 (8余项)

创始人核心项目群

Main Projects of Dayue Founder



CENTER VALUE

Center value - Green / Technology / Humanities

核心理念 - 绿色 / 科技 / 人文

HUMAN SETTLEMENT

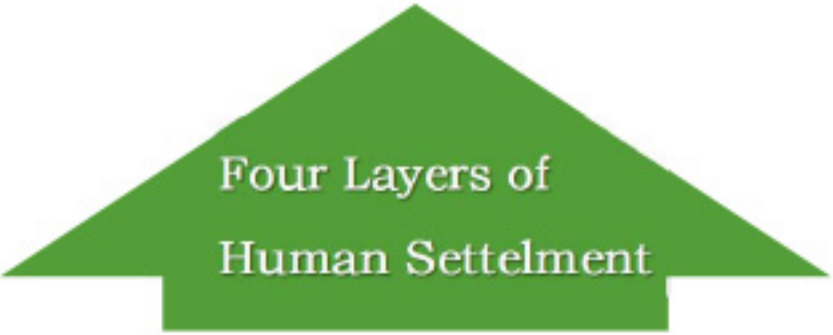
HUMAN SETTLEMENT - Landscape / City / Community / Architecture

人居环境 - 景观 / 城市 / 社区 / 建筑



Three Center Value

05 三个核心理念



Four Layers of
Human Settlement

06 四个人居环境层次

05 三个核心理念 Three Center Value

06 四个人居环境层次 Four Layers of Human Settlement

SUSTAINABLE SERVICE

SUSTAINABLE SERVICE - Location / Merchants / Financing / Planning / Designing / Construction / Operation

可持续服务 - 定位 / 招商 / 融资 / 规划 / 设计 / 建设 / 运营



07 七个可持续服务阶段 Seven Steps of Sustainable Service

PROJECT OPTIMIZATION

PROJECT OPTIMIZATION · Function Optimization / Scene Optimization / Technique Optimization

项目优化 - 功能优化 / 风貌优化 / 技术优化

Function Optimization
功能优化



Scene Optimization
风貌优化

Technique Optimization
技术优化



08 三个开发项目优化方向 Seven Steps of Sustainable Service

爱上海，爱生活，以上海新城镇开发建设为起点
越生态，悦未来，做可持续发展的开拓者

上海大越人居环境科技发展有限公司

SHANGHAI DAYUE HUMAN SETTLEMENT ENVIRONMENT SCIENCE AND TECHNOLOGY DEVELOPMENT LIMITED COMPANY

