



“爱上海，爱生活” “越生态，悦未来”

---上海近十年新城（镇）人居环境建设与景观创新探索



上海大越人居环境科技发展有限公司

SHANGHAI DAYUE HUMAN SETTLEMENT ENVIRONMENT SCIENCE AND TECHNOLOGY DEVELOPMENT LIMITED COMPANY



2017.06



新城（镇）人居环境 开发建设的两个基本要素

土地

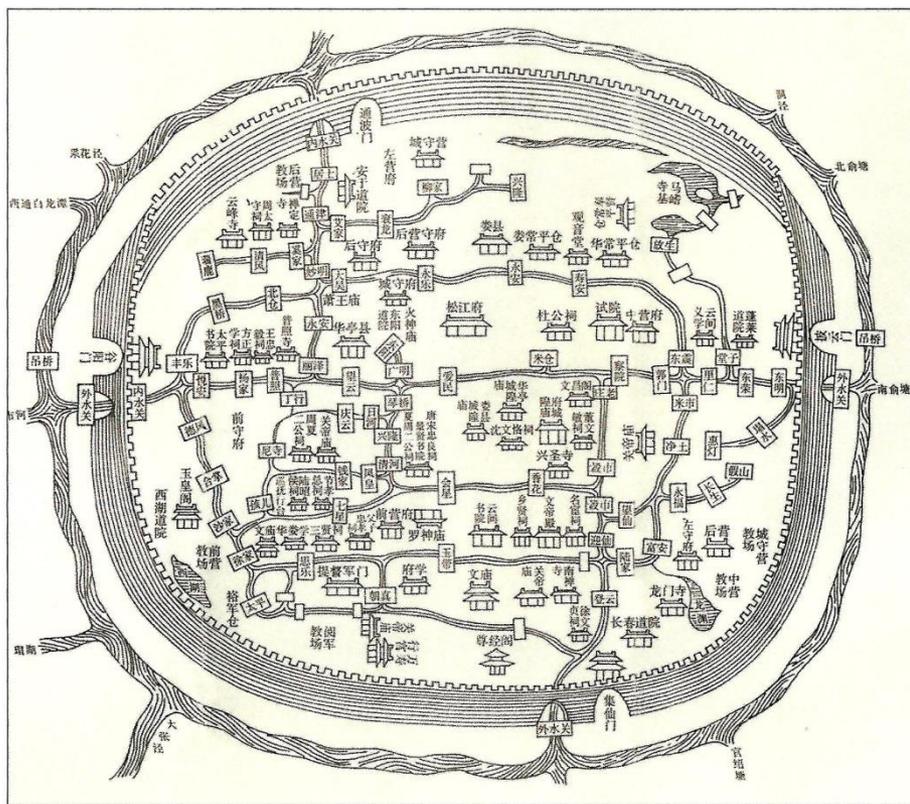


人口

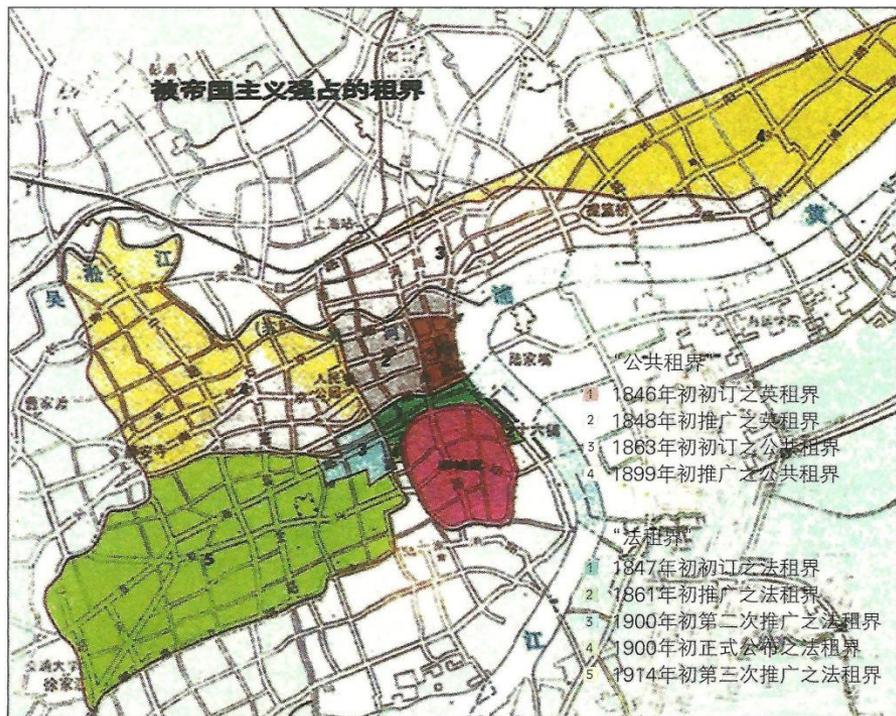


历史上

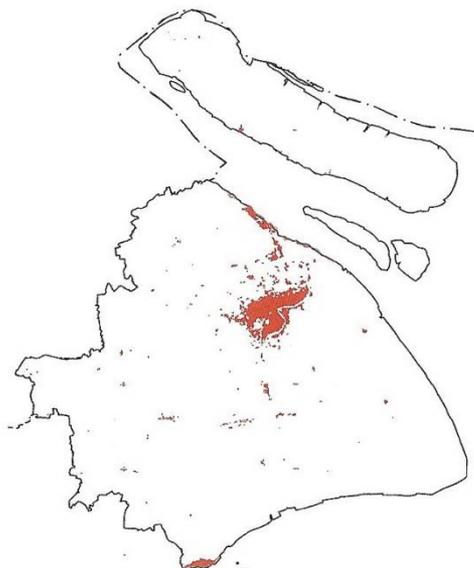
上海城市发展中的新城（镇）人居环境类型



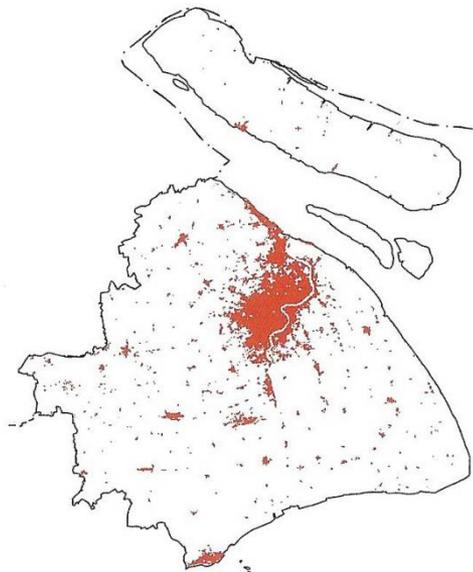
清同治年间上海县城图



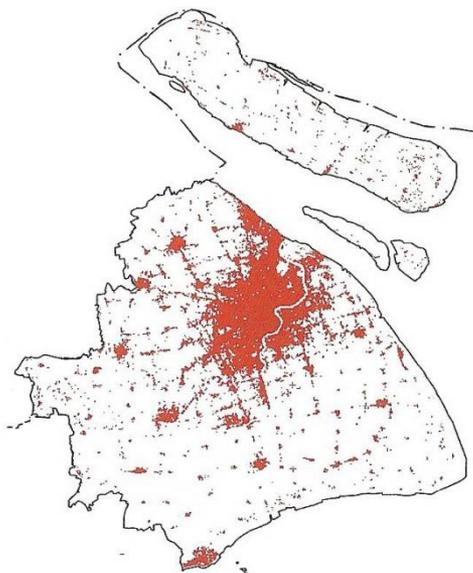
1949年前上海租界范围图



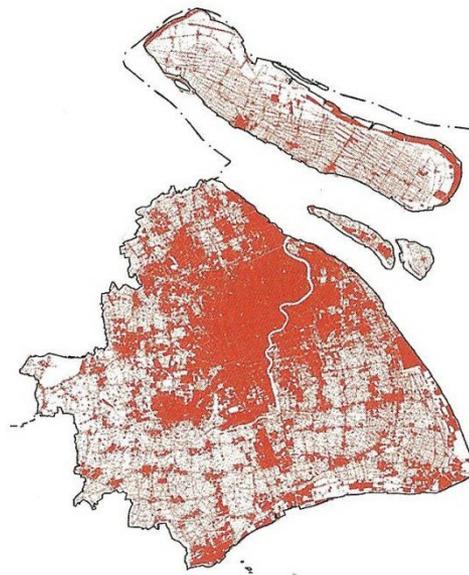
□ 陆地边界 ■ 城市化区域 1979年



□ 陆地边界 ■ 城市化区域 1990年



□ 陆地边界 ■ 城市化区域 2000年



□ 陆地边界 ■ 城市化区域 2010年

1979-2010年 上海城市化范围图



近十年

上海——新城(镇) 人居环境的主要类型



农业用地上的**一次**开发建设-----青浦新城

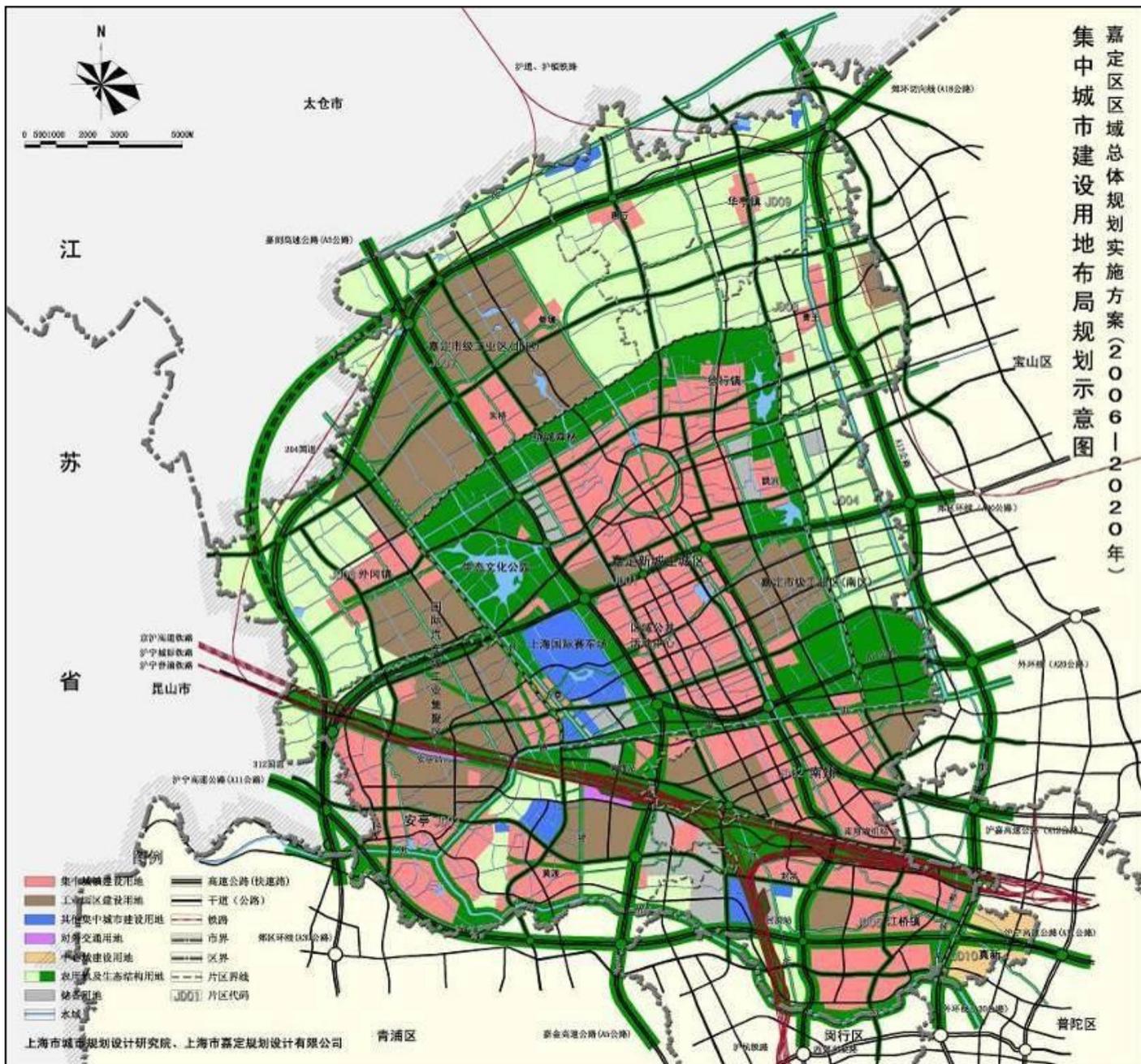


上海青浦新城 区域范围图



工业用地上的二次开发建设-----嘉定新城

嘉定区区域总体规划实施方案(2006-2020年)
集中城市建设用地布局规划示意图



上海嘉定新城 区域范围图



城镇建设用地上的多次开发建设——青浦老城、朱家角、嘉定州桥、南翔



近十年上海新城（镇）人居环境建设

主要特色

宜居宜业

城市化与郊区化（逆城市化）同步进行





同城同质



市政配套与商业、居住配套同步发展





高效便捷



沿轨道交通和高速公路的用地同步开发

乘坐
11
号线





新老联动

城市开发与城市（镇）更新同步进行



十年来上海新城（镇） **人居环境建设**
及 **景观创新探索**



景观 创造城市文化



文化记忆+场所感



借鉴 国内外先进 技术与经验



大胆创新，不断突破



景观创新 唯一理念

可持续发展



景观创新 四大原则

文化引领
产业驱动
健康人居
蓝绿并存



小结

“爱上海，爱生活” “越生态，悦未来”

上海大越

为您提供可持续的人居环境开发建设顾问服务

上海大越人居环境科技发展有限公司

SHANGHAI DAYUE HUMAN SETTLEMENT ENVIRONMENT SCIENCE AND TECHNOLOGY DEVELOPMENT LIMITED COMPANY



上海大越
SHANGHAI DAYUE

2017.04